«ΑΞΙΟΝΕΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρου 29 Ν.4308/2013 (ΕΛΠ) – Μικρών Επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«ΑΞΙΟΝΕΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς:
01/01 – 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
Αγ. Γεωργίου 23, Κουφάλια, Θεσσαλονίκης

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 143400706000.

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Πολύ Μικρή

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
ΝΑΙ

§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

Δεν υπάρχουν.

<u>§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- ***Για την τρέχουσα περίοδο 01/01-31/12/2025 που είναι η ένατη διαχειριστική περίοδος εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2013 (ΕΛΠ).***
- ***Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.***
- ***Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.***
- ***Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.***
- ***Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.***

<u>§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

<u>§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

<u>§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**					**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	59.494,36	8809,38	56431,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	71.610,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**131.104,36**	**8809.38**	**56431,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	13.310,09	2009,36	29889,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.442,44	960,00	5197,46	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**15.752,53**	**2969,36**	**33086,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**115.342,83**	**5840,02**	**23344,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	131.104,36	8809,38	56431,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**141.118,66**	**10204,38**	**57333,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	15.752,53	2969,36	33086,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.391,08	2354,99	5415,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**21.143,61**	**5324,35**	**38502,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**119.975,05**	**4880,03**	**18831,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

<u>§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις και δεν έχουν παραχωρηθεί εξασφαλίσεις.

<u>§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

<u>§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίστανται.

<u>§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Τα στοιχεία των εσόδων και εξόδων της περίπτωσης αυτής εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εσόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2025 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2024 ποσά σε €**
Δεν υπάρχουν	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εσόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2025 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2024 ποσά σε €**
Δεν υπάρχουν	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ και ΕΞΟΔΩΝ		
Είδος εσόδου - εξόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2025 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2024 ποσά σε €**
Δεν υπάρχουν	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**

<u>§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

<u>§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
Κατά την διάρκεια της περιόδου απασχολήθηκαν 7 άτομα κατά μέσο όρο.

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών

και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το κέρδος της χρήσης 01/01/2025 έως 31/12/2025 ποσού 167.740,61 ευρώ μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 36.902,93 ευρώ και του τακτικού αποθεματικού ποσού 6.541,88 ευρώ ήτοι ποσό 124.295.80 ευρώ παραμένει ως κέρδη εις νέο.

.

Κουφάλια, 23/07/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΗΛΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΗΝΤΖΙΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ